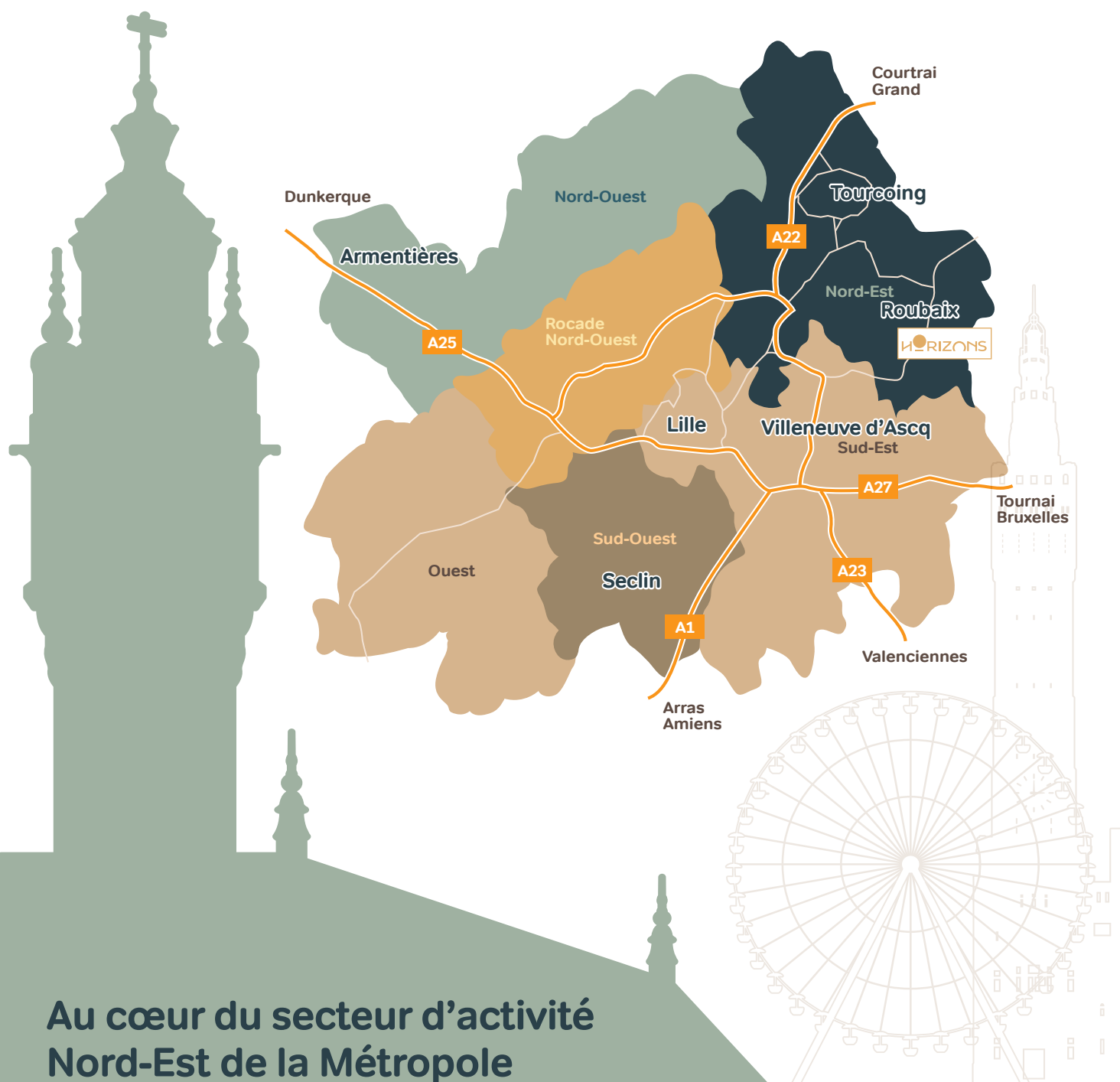




# HORIZONS

PARC D'ACTIVITÉS DE ROUBAIX EST  
LYS-LEZ-LANNOY/TOUFFLERS

LOCAUX D'ACTIVITÉS À LOUER



## Au cœur du secteur d'activité Nord-Est de la Métropole Européenne de Lille, un emplacement stratégique.

Aux portes du parc Versant Nord-Est, sur les communes de Lys-Lez-Lannoy et Toufflers, vous profitez d'un cadre privilégié au sein d'un pôle économique majeur de la région.

À proximité immédiate de Lille et à quelques minutes de la Belgique, développez votre activité dans un cadre idéal et dynamique.

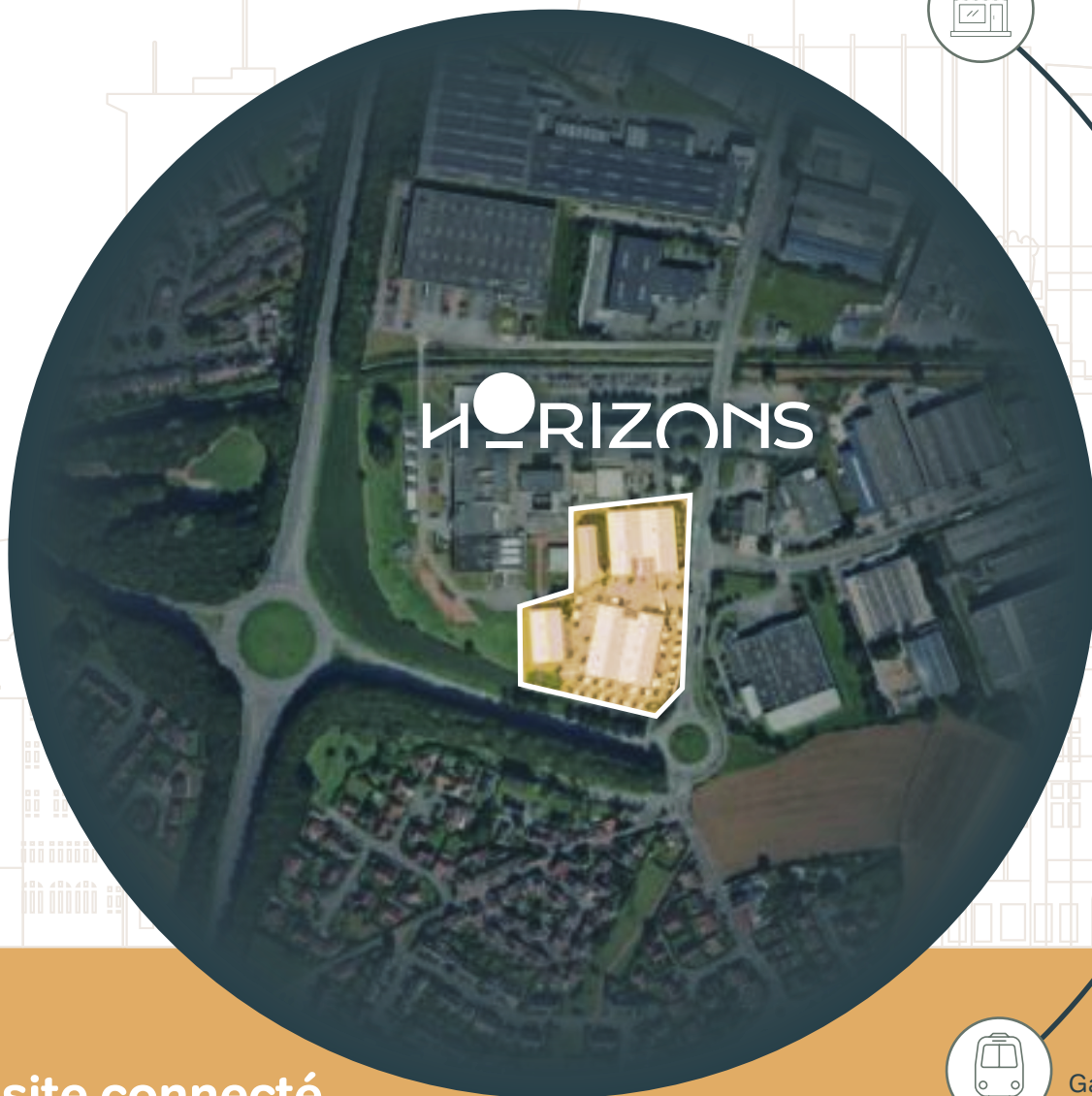
## Accessibilité optimale & grande visibilité du site

Une implantation privilégiée au sein d'un parc dynamique, facilement accessible et hautement visible.

Accès rapide à la N356  
et à la Rocade Nord-Est de Lille  
À 15 minutes de l'autoroute A22  
(Lille, Tourcoing, Belgique)



Auchan LEERS  
À 2km



## Un site connecté à la vie locale

Proximité avec tous les services  
essentiels pour faciliter le quotidien :  
commerces, supermarchés,  
boulangeries, restaurants...



Gares lilloises  
à 20 min



Aéroport de Lille-Lesquin  
à 25 min



Zone desservie par les  
transports en communs

Direction  
← Lille

Direction  
→ Roubaix

M700

D700A

# HORIZONS

Rue de Lys

**Un parc conçu conçu  
pour de multiples activités  
aux charges d'exploitation  
maîtrisées**

Horizons offre une mixité des usages  
pour répondre aux besoins spécifiques  
des futurs utilisateurs.



Showroom



Logistique



Ateliers



Loisirs



Services



Artisanat



## Performances et équipements

---



**Architecture moderne**



**1 accès plain-pied  
par cellule**



**Quais niveleurs**



**Isolation renforcée  
en toiture et façades**



**Aire de manœuvre**



**Site sécurisé et clos  
par un portail**



**Bureaux RE2020**



**Signalétique soignée**



**Parc végétalisé**



**Centrale photovoltaïque  
en toiture**



## Confort au quotidien



**Nouvelle entrée pour une circulation fluide**



**97 places de parking**



**Local à vélos sécurisé**



**Climatisation dans les bureaux**



**Pré équipé pour bornes de recharge électrique**



**Voiries adaptées à tous les véhicules, du vélo aux poids lourds, garantissant un accueil optimal des utilisateurs et visiteurs.**



Cellules modulables  
à partir de 200 m<sup>2</sup>,  
facilement jumelables  
ou divisibles selon  
vos besoins.

Exemple d'aménagement.  
Aménagement sur mesure est possible

|                   |      | Entrepôt m <sup>2</sup> | BRX RDC m <sup>2</sup> | STOCK R1 m <sup>2</sup> | TOTAL m <sup>2</sup> |
|-------------------|------|-------------------------|------------------------|-------------------------|----------------------|
| <b>BATIMENT A</b> |      |                         |                        |                         | <b>1 094</b>         |
| Cellules          | A 01 | 464                     | 61                     | 61                      | 586                  |
|                   | A 02 | 364                     | 72                     | 72                      | 508                  |
| <b>BATIMENT B</b> |      |                         |                        |                         | <b>3 294</b>         |
| Cellules          | B 01 | 335                     | 73                     | 107                     | 515                  |
|                   | B 02 | RÉSERVÉE                | 74                     | 74                      | 524                  |
|                   | B 03 | RÉSERVÉE                | 38                     | 76                      | 303                  |
|                   | B 04 | RÉSERVÉE                | 38                     | 77                      | 305                  |
|                   | B 05 | RÉSERVÉE                | 38                     | 77                      | 305                  |
|                   | B 06 | RÉSERVÉE                | 38                     | 76                      | 303                  |
|                   | B 07 | RÉSERVÉE                | 74                     | 74                      | 524                  |
|                   | B 08 | 335                     | 73                     | 107                     | 515                  |
| <b>BATIMENT C</b> |      |                         |                        |                         | <b>2 492</b>         |
| Cellules          | C 01 | 978                     | 134                    | 134                     | 1246                 |
|                   | C 02 | 978                     | 134                    | 134                     | 1246                 |
| <b>TOTAL</b>      |      | <b>4 964</b>            | <b>847</b>             | <b>1 069</b>            | <b>6 880</b>         |

# HORIZONS

LYS-LEZ-LANNOY/TOUFFLERS



MAISON ANTOINE BAUD  
27, route du Cendre CS 40159 - 63808 COURNON D'Auvergne  
04 73 84 77 36